

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Orzan Gabriela și domnului Orzan Iustin, asupra terenului, în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.11, bl.11, ap.30, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 2155/16.01.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 2143/16.01.2018;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Orzan Gabriela și domnului Orzan Iustin, asupra terenului, în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.11, ap.30, jud. Gorj. Terenul, identificat cu numar cadastral 3413, Carte Funciară 39916, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la Cap.4, poz.93.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

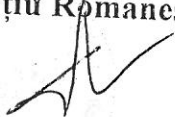
Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol - Cadastru, Serviciului Concesionări - Contracte, doamnei Orzan Gabriela și domnului Orzan Iustin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,**

Marcel - Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 2143 DIN 16.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Orzan Gabriela și domnului Orzan Iustin, asupra terenului, în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.11, bl.11, ap.30, județul Gorj

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, prin cererea nr.6747/22.11.2017, doamna Orzan Gabriela și domnul Orzan Iustin, cu domiciliul în comuna Polovragi, sat Polovragi, județul Gorj, prin mandatar Orzan Elena – Iustina, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în

str. Lotrului nr.11, bl.11, ap.30, județul Gorj.

Terenul aferent balconului, identificat cu cu număr cadastral 3413, Carte Funciară 39916, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

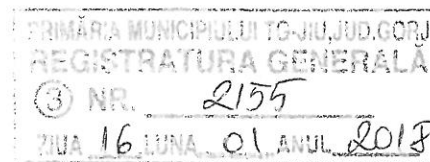
Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 4/11 DIN 16.01. 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Orzan Gabriela și domnului Orzan Iustin, asupra terenului, în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.11, bl.11, ap.30, județul Gorj

Prin cererea nr.6747/22.11.2017, doamna Orzan Gabriela și domnul Orzan Iustin, cu domiciliul în comuna Polovrași, sat Polovrași, județul Gorj, prin mandatar Orzan Elena – Iustina, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.11, bl.11, ap.30, județul Gorj.

Locuința a fost achiziționată în anul 2009 de la S.C. Citex S.A., iar la acea dată terenul nu figura în proprietatea societății, motiv pentru care nu s-a transmis și folosința acestuia, pe perioada existenței clădirii.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 3413, Carte Funciară 39916, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.


Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

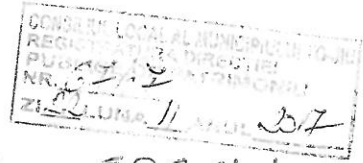
Director Executiv
Dr. jur. Rotaru Mariana



Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniul,
Cons. jur. Grindeanu Costinel



V
Serviciul Patrimoniu



Domnule Director, SP. 324/24.11.2017

Subsemnatii Ozan Lestin si Ozan Gabriela, cu domiciliul in ~~Comuna Palanca, Sat Palanca, nr. 2394, judetul Giurgiu~~ avand in proprietate apartamentul nr. 30 situat in Tângu-Jieș strada doftnelui, nr. 11, bloc 11 (fost cămin citex nr. 3), prin mandatar Ozan Elena-Justina solicitam constituirea unui drept de suprefițe asupra terenului cota indiviză aferentă locuință în suprafață de 7 mp conform notei expertului tehnic Ioana Cristina Fucionea, anexată la prezenta cerere.

Deven în copie certificat de moștenire a strădăii, contract de vânzare-cumpănare, notă de calcul suprafață, procură specială și certy de identitate.

Data

22.11.2017

Semnatura